

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach
Daniel Chojnacki Kancelaria Komornicza nr III w Tychach
ul. Budowlanych 35, 43-100 Tychy
tel.: Kancelaria: 505-580-556; Komornik: 517-727-379;
e-mail: tychy.chojnacki@komornik.pl;
www.komornik-chojnacki.tychy.pl, NIP: 937-210-20-49
Adres: AE:PL-96845-62604-FVDED-31
Konto bankowe: BNP Paribas Bank Polska SA : 36 1600 1462 1827 8679 8000 0003

Tychy, 19.04.2026r.



Sygn.akt Km 75/26

O B W I E S Z C Z E N I E

O LICYTACJI WŁASNOŚCIOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO W TRYBIE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Daniel Chojnacki Kancelaria Komornicza nr III w Tychach zawiadamia na podstawie art. 953 w zw. z art.986 (z ind. 1-11) kpc, że w dniu **18.06.2026 o godz. 10:00** rozpocznie się pierwsza e-licytacja nieruchomości (na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>). E-licytacja zakończy się w dniu **25.06.2026 o godz. 10.00**. Będzie to

PIERWSZA ELEKTRONICZNA LICYTACJA

własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości **Tychy**, przy ul. **Uczniowska 36/25a** posiadającego założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Tychach pod nr KW **KA1T/00048687/7**, opisanej jako:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, pod adresem: Tychy, Uczniowska 36/25a (zasób: TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OSKARD Tychy). Budynek wielorodzinny z lat 80 XX w, w śródmieściu miasta, otoczony podobnymi budynkami mieszkalnymi, w otoczeniu również infrastruktura osiedlowa, w sąsiedztwie liczne punkty usługowo handlowe, termomodernizowany, z windą. Otoczenie zadbane. Stan tech budynku: dobry.Lokal mieszkalny na 8 piętrze (7+1), o pow. użytkowej 37,40m2, układ funkcjonalny: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (faktycznie w formie pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i przedpokojem otwartego). Układ pomieszczeń przechodni. Funkcjonalność ograniczona. Brak balkonu. Stan lokalu dobry, standard średni.

stanowiącej własność dłużnika:

Zawiła Agnieszka

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **265 000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **198 750,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, **tj. kwotę 26 500,00 zł najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu** na rachunek bankowy komornika: **36 1600 1462 1827 8679 8000 0003**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać odpis

protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego z akt postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W toku przetargu licytanci oferują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przepisu art. 980 nie stosuje się. W razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986(3) § 3 zdanie drugie przetargów zaofiarowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaofiarowane przez licytantów ceny przestają wiązać. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nie przekraczający jednak miesiąca. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Komornik Sądowy

Daniel Chojnacki